

建物を未来へつなく

～建物の維持管理・資産価値向上をトータルに支援します～

会社案内



株式会社 環境保全管理センター

TOTAL PROPERTY CONTROL



0120-88-3925

24時間・365日受付



Company Info

会社情報

ごあいさつ

建物は、人と社会をつなぐインフラであり、未来へと受け継がれるべき大切な「資本」だと私たちは考えています。

環境保全管理センターは、点検・清掃・設備保守といった日々の管理業務はもちろん、建物の長寿命化や環境への配慮まで、建物をよりよいカタチで保ち続けるためのお手伝いをいたします。

また、「プロパティ・デザイン(P・D)」という考え方を大切にし、建物が持つ本来の価値を引き出し、未来へつなぐお手伝いをいたします。

株式会社環境保全管理センター 代表取締役 吉村 俊雄

会社概要

社名	株式会社環境保全管理センター		
代表者	代表取締役 吉村 俊雄		
設立	昭和55年2月		
資本金	2,000万円		
本社	〒812-0013 福岡県福岡市博多区博多駅東 3-12-11 5F		
営業圏	九州エリア・中国エリア・四国エリア・近畿エリア・中京エリア・北陸エリア・東北エリア・北海道エリア		
電話	092-414-7228(代表) 0120-88-3925(フリーダイヤル)		
FAX	092-414-7228(代表)		
URL	https://www.proams.co.jp/		
関連会社	●株式会社プライム・フュージョン 〒105-0004 東京都中央区新川1-8-19 シティハウス日本橋1008号 TEL: 03-6262-8628 ●株式会社TND https://tnd-clean.co.jp/ 〒812-0013 福岡市博多区博多駅東3-12-11 エコ・テクノ・ビル3F TEL: 092-985-2021 ●株式会社プライムクリエイト		

営業拠点

福岡本社	〒812-0013 福岡県福岡市博多区博多駅東3-12-11 5F	TEL: 092-414-7228 FAX: 092-413-0191
東京支社	〒104-0033 東京都中央区新川1-8-19 シティハウス日本橋1008号	TEL: 03-6262-8627 FAX: 03-3206-8617
北九州営業所	〒809-0023 福岡県中間市扇ヶ浦4-13-1	TEL: 093-244-3322 FAX: 093-246-2257
熊本営業所	〒860-0004 熊本市中央区新町3-4-6 12F	TEL: 096-359-7636
鹿児島営業所	〒892-0847 鹿児島市西千石町3-21 有馬ビル3F	TEL: 099-213-9660 FAX: 099-213-9663
鹿児島本店	〒896-0028 鹿児島県いちき串木野市ひばりが丘5776-5	TEL: 0996-32-9143 FAX: 0996-32-9624

Service

業務内容

マンション管理業務

マンションの安全・快適・資産価値を守るため、多角的なサービスを提供します。管理組合の良きパートナーとして、きめ細やかな対応を行います。

- ・ マンション管理代行業務
- ・ 基幹事務業務
- ・ 管理員派遣業務
- ・ 設備管理業務
- ・ 日常・定期・特別清掃業務
- ・ 長中期修繕計画立案業務
- ・ 管理組合支援業務(自主管理等)



不動産ワンストップソリューションサービス

不動産に関する企画・開発・売買・管理・運営まで、すべてのプロセスを総合的に支援します。

- ・ 不動産企画開発プロジェクトマネジメント業務
- ・ 不動産売買・借地・並びに仲介業務
- ・ 不動産経営・CRE経営の経営資産コンサル業務
- ・ ホテル・オフィス・レジデンス他各種ビル総合管理



メンテナンス

給排水・消防・空調など各種設備の点検や清掃を行い、建物の安全性と快適性を保ちます。日常清掃や防虫対策、水質検査、植栽管理なども含め、建物全体をトータルでサポートします。

- 給水設備管理
 - ・ 貯水槽・給水管の清掃
 - ・ 給水設備の点検
- 排水設備管理
 - ・ 排水槽・排水管・汚水管の清掃
 - ・ グリストラップ清掃
 - ・ 水処理施設の管理
 - ・ ディスボーザー槽の点検
- 消防設備管理
 - ・ 消防設備点検
 - ・ 防災管理点検・消防訓練
 - ・ 各種耐圧性能試験
- その他業務
 - ・ 建物一般清掃(日常・定期・特別)
 - ・ 各種設備の点検
 - ・ 植栽管理
 - ・ 産業廃棄物収集運搬
 - ・ 水質検査



Service

業務内容

リニューアル工事

給排水・消防・電気・空調など、建物の各種設備に関する改修工事を行います。

設備の更新や劣化防止対策に加え、照明のLED化や内装リフォームまで、安心して快適な環境づくりをトータルにサポートします。

- 給水設備工事
 - ・給水管・貯水槽の更新工事
 - ・外部劣化防止工事
 - ・給水ポンプ更新
 - ・貯水槽の内面ライニング工事
 - ・給水方式の変更(直結増圧 等)
 - ・水道メーター交換工事
- 排水設備工事
 - ・排水管更新工事
 - ・排水ポンプ更新工事
- 消防・電気・空調・建築関連工事
 - ・連結送水管改修工事
 - ・電気設備工事
 - ・空調設備工事
 - ・消防設備改修工事
 - ・照明LED化工事
 - ・防水・塗装工事
- 専有部サービス
 - ・内装リフォーム工事
 - ・ディスプレイ本体取替工事



調査・測定・検査・点検

建物の安全性や衛生環境を保つために、設備の劣化診断や空気・水の検査、法定点検などを行います。専門的な調査により、建物の状態を正確に把握し、安心できる環境づくりに貢献します。

- 給水設備工事
 - ・給排水設備劣化診断調査
 - ・水質検査
 - ・建築設備定期検査
 - ・防火設備定期検査
 - ・空気環境測定
 - ・特定建築物等定期調査
 - ・防火対象物定期点検



サポーター

- 24時間365日 コールセンターにてオペレーター受付